



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ**

**Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4**

**Пословни број. ИИ 131/25**

**Идент. број предмета: 27-01-00131-25-0072**

**Дана 08.06.2026. године**

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **Славка Матић, 22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ул. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 55, ЈМБГ 0903960505018**, чији је пуномоћник адв. Данијел Ћетојевић, Сремска Митровица, **КРАЉА ПЕТРА I 49/1**, против извршног дужника, **Марина Кокот, 11000 БЕОГРАД, ул. КОСТЕ РАЦИНА БР. 20/2/5, ЈМБГ 0303960715325** и **Сузана Кокот, 11000 БЕОГРАД, ул. КОСТЕ РАЦИНА БР. 20, ЈМБГ 3007953715657**, ради извршења одлуке о деоби непокретности јавном продајом, доноси на основу члана 23. ,чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ( " Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење 54/19, 9/20- аутентично тумачење и 10/23), дана 08.06.2026. године

### **ЗАКЉУЧАК**

#### *о додељивању непокретности*

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да су три најповољнија понудиоца на електронском јавном надметању одржаном дана 08.06.2026. путем портала еАукција ( eаукција.sud .rs) ради продаје непокретности уписане у лист непокретности број 1766 К.О. Сремска Митровица, ул. Милоша Обилића број парцеле 3523 површине 424м2, број дела 1 земљиште у грађевинском подручју земљиште под зградом и другим објектом површине 90м2, број објекта 1, ул. Милоша Обилића кућни број 151 површине 90м2, неевидентиране корисне и грађевинске површине, породична стамбена зграда објекат преузет из земљишне књиге, број етажа у приземљу 1, број дела 2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом површине 43м2, број дела 3 земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом површине 8м2, број дела 4 земљиште у грађевинском подручју земљиште уз зграду и други објекат површине 283м2 и потес Град парцела број 3524 површине 340м2 број дела 1 земљиште у грађевинском подручју њива 1. класе , на којим некретнинама су сувласници Кокот Марина из Београда у 1/4 дела, Кокот Сузана из Београда у 1/4 дела и Матић Славка из Сремске Митровице у 2/4 дела:

1.СЛАВКА МАТИЋ, ЈМБГ:0903960505018, која је понудила цену у износу од 11.546.417,75 динара

2.ДЕЈАН СТАНКОВИЋ, ЈМБГ:1707984890001, који је понудио цену у износу од 11.084.561,04 динара

3. ИН-ВЕТ ИНСТ. ДОО СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МБ:21738930, ПИБ:112785860, који је понудио цену у износу од 6.927.850,65 динара.

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу - извршном повериоцу **СЛАВКА МАТИЋ, ЈМБГ:0903960505018, 22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ул. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 55** , која је понудила цену у износу од 11.546.417,75 динара непокретности уписане у лист непокретности број 1766 К.О. Сремска Митровица, ул. Милоша Обилића број парцеле 3523 површине 424м2, број дела 1 земљиште у грађевинском подручју земљиште под зградом и другим објектом површине 90м2, број објекта 1, ул. Милоша Обилића кућни број 151 површине 90м2, неевидентиране корисне и грађевинске површине, породична стамбена зграда објекат преузет из земљишне књиге, број етажа у приземљу 1, број дела 2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом површине 43м2, број дела 3 земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом површине 8м2, број дела 4 земљиште у грађевинском подручју земљиште уз зграду и други објекат

површине 283м2 и потес Град парцела број 3524 површине 340м2 број дела 1 земљиште у грађевинском подручју њива 1. класе , на којим некретнинама су сувласници Кокот Марина из Београда у 1/4 дела, Кокот Сузана из Београда у 1/4 дела и Матић Славка из Сремске Митровице у 2/4 дела, по цени од 11.546.417,75 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извршни поверилац СЛАВКА МАТИЋ, ЈМБГ:0903960505018, 22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ул. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 55, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати на наменски рачун овог јавног извршитеља број 105-0000002829618-33 отворен код АИК банке са позивом на број ИИ 131/25 износ од 5.773.208,88 динара који износ представља разлику између продајне цене и износа новца који припада другим сувласницима у овом поступку.

Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца ( други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца ( трећи по реду понудилац),ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 08.06.2026. године одржано је прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности која је предмет извршења у овом поступку деобе сувласничке непокретности јавном продајом.

Министарство правде Републике Србије доставило је поступајућем јавном извршитељу извештај о електронском јавном надметању из ког извештаја је јавни извршитељ утврдио да је најповољнији понудилац на јавном надметању извршни поверилац који је понудио цену у за предметну непокретност у износу од 11.546.417,75 динара , те да је следећи понудилац ДЕЈАН СТАНКОВИЋ, ЈМБГ:1707984890001, који је понудио цену у износу од 11.084.561,04 динара и трећи по реду понудилац је ИН-ВЕТ ИНСТ. ДОО СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МБ:21738930, ПИБ:112785860, који је понудио цену у износу од 6.927.850,65 динара.

Извршни поверилац је на јавном надметању понудила цену за предметну непокретност у износу од 11.546.417,75 динара , а висина новчаних средстава која јој припадају након одржане продаје сразмерно величини њеног сувласничког дела износи једна половина од излицитиране цене односно износ од 5.773.208,88, док друга половина припада осталим сувласницима , те је јавни извршитељ обавезала извршног повериоца да на име продајне цене уплати износ који припада осталим сувласницима након одржане продаје.

Имајући у виду све претходно наведено јавни извршитељ је у складу са одредбом члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу донела одлуку као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Јевтић



Дна:

извршном повериоцу по пуномоћнику са извештајем са јавног надметања

извршним дужницима са извештајем са јавног надметања  
ОТ Коморе  
свим понудиоцима на јавном надметању  
спис